

Absender	Eingangsdatum	Hauptakte

Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Untere Bauaufsichtsbehörde
Postfach 1565
23958 Wismar

Antrag auf Eintragung einer Baulast gemäß § 83 LBauO M-V

Bauvorhaben

kurze Bezeichnung (siehe Bauantrag)					
Gemarkung		Flur		Flurstück(e)	
Bauort, Straße, Haus-Nr.					

Antragsteller

Name, Vorname/Fa.	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Ort	

Belastetes Grundstück

Gemarkung		Flur		Flurstück(e)	
Bauort, Straße, Haus-Nr.					

Eigentümer des zu belastenden Grundstücks (Verpflichteter)

Name, Vorname/Fa.	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Ort	
Telefon/Fax	
E-mail	

(weitere Eigentümer bitte auf einem gesonderten Blatt aufführen)

Weitere Beteiligte

(z. B. Erbbau-, Auflassungsberechtigte, Miteigentümer, Nacherben des zu belastenden Grundstücks)

Name, Vorname/Fa.	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Ort	
Telefon/Fax	
E-mail	

Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Abstandsfläche	<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast	<input type="checkbox"/> Geh-/Fahrrecht
<input type="checkbox"/> Löschwasser	<input type="checkbox"/> Anbauebot	<input type="checkbox"/> Rückbau
<input type="checkbox"/> Stellplätze		<input type="checkbox"/> Nutzungsfestschr.
<input type="checkbox"/> Brandabstand	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>

Die Baulast ist aus den nachstehenden Gründen erforderlich:

Anlagen

- Lageplan (entsprechend § 7 Bauvorlagenverordnung M-V) 1fach
- aktuelle Flurkarte (nicht älter als 3 Monate) 1fach
- Einverständniserklärung des Verpflichteten zur Übernahme der Baulast sowie zur Einsicht in das elektronische Grundbuch (siehe Anlage) 1fach
- Nachweis, dass es sich um eine festgestellte Grenze gemäß § 29 (1) Geoinformations- und Vermessungsgesetz M-V handelt (bei Abstandsfläche, Anbauebot, Brandabstand und Überbauung) 1fach

Ort, Datum

Unterschrift AntragstellerIn

Absender	Eingangsdatum	Hauptakte

Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Untere Bauaufsichtsbehörde Postfach 1565
23958 Wismar

Einverständniserklärung

Hiermit bin ich/sind wir mit der Eintragung einer Baulast

Art der Baulast		
auf meinem/unserem Grundstück	Gemarkung	
	Flur	
	Flurstück	

Zugunsten des Grundstücks	Gemarkung	
	Flur	
	Flurstück	

einverstanden.

Des Weiteren erkläre ich mich/erklären wir uns damit einverstanden, dass die Bauaufsichtsbehörde Einsicht in das elektronische Grundbuch nehmen darf. Bei Versagung dieser Zustimmung ist der aktuelle Grundbuchauszug vorzulegen.

Ort, Datum

Unterschrift