

Online-Baugenehmigungsverfahren und Infrastrukturkonzept

Das Bauportal des Landkreises
Nordwestmecklenburg



Landkreis
Nordwestmecklenburg
wo die Seele lächelt...

Projektgruppe
Grevesmühlen, 05.06.2019



Gefördert durch das Ministerium für
Energie, Infrastruktur und Digitalisierung

DATAGROUP
IT Services + Solutions

Agenda

- Projektüberblick
- Demo Online-Baugenehmigung
- Leitlinien und Rahmenbedingungen
- Vorstellung Infrastrukturkonzept
- Projektausblick und Wissenswertes

Projektüberblick

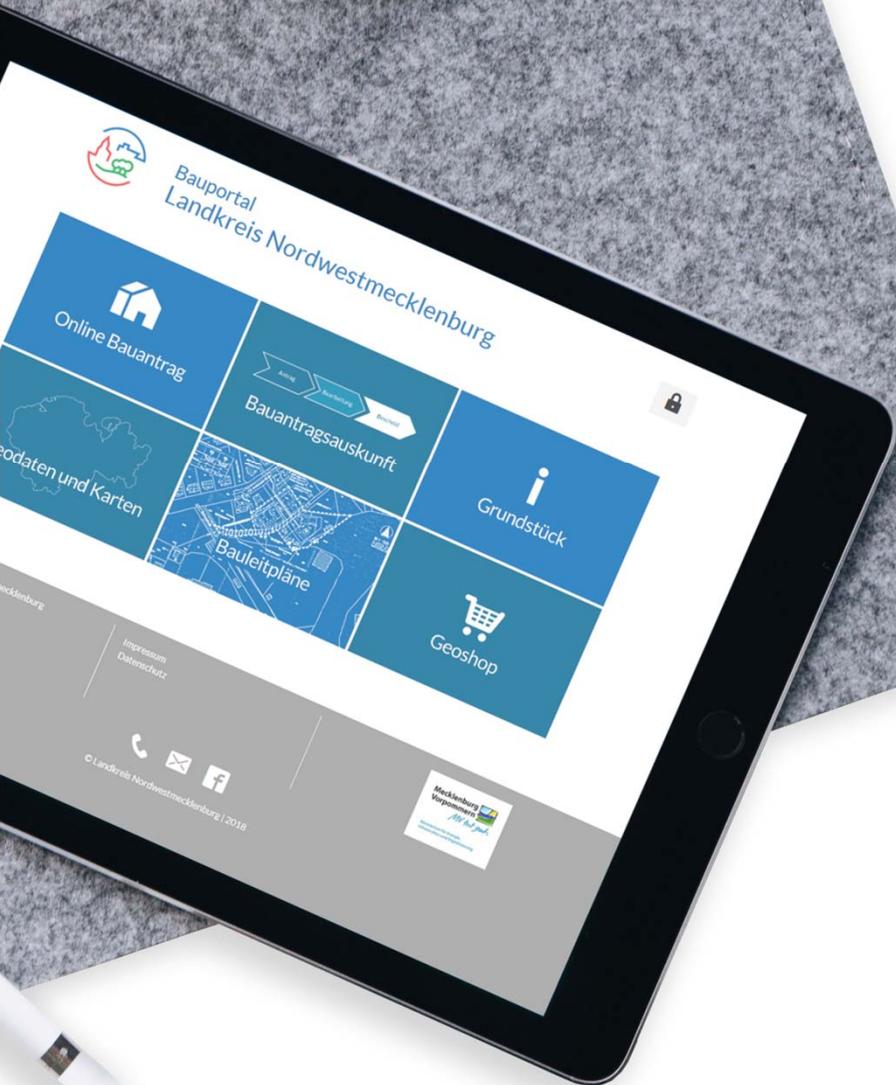
Landkreis
Nordwestmecklenburg

Projektgruppe
Grevesmühlen, 05.06.2019

Stand Online-BGV und Vorstellung
Infrastrukturkonzept

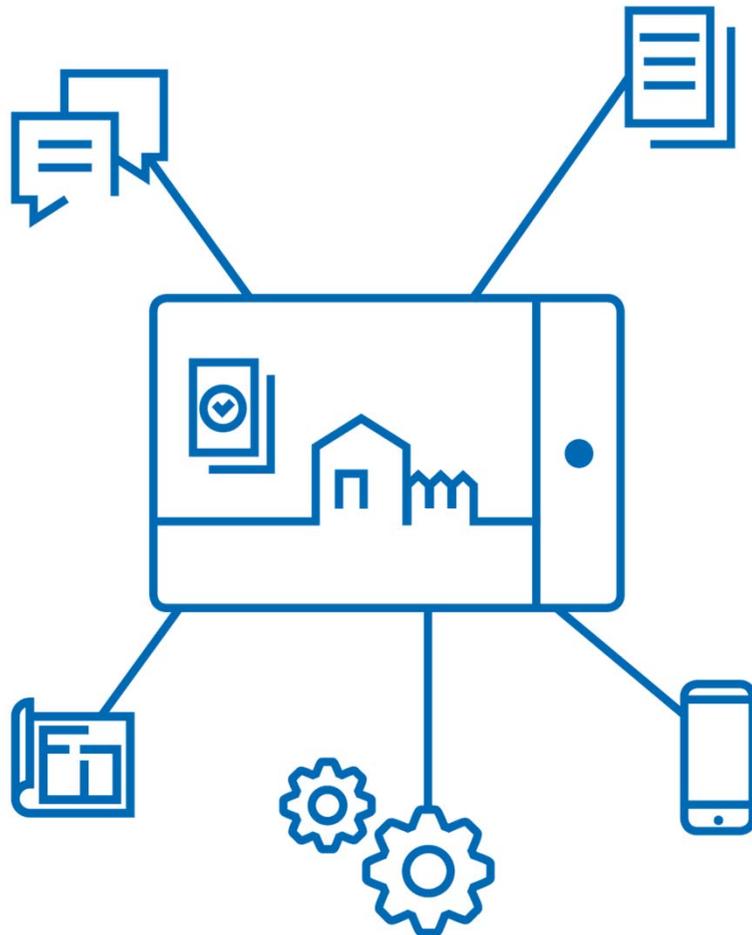
Worum geht es?

- Digitale Abbildung eines **kompletten Baugenehmigungsverfahrens** im virtuellen Bauamt
- Seit dem 01.01.2019 live als Bauportal **bauen.nordwestmecklenburg.de**
- Zentrale Plattform für Bauwillige und externe Beteiligte, wie Architekten und Bauherren
- Verknüpft mit den internen Prozessen der Verwaltung
- Bereitstellung elektronischer Dienstleistungen zur Unterstützung der Nutzer im Bereich Bauen



Was macht das Vorhaben besonders?

Der hohe Digitalisierungsgrad

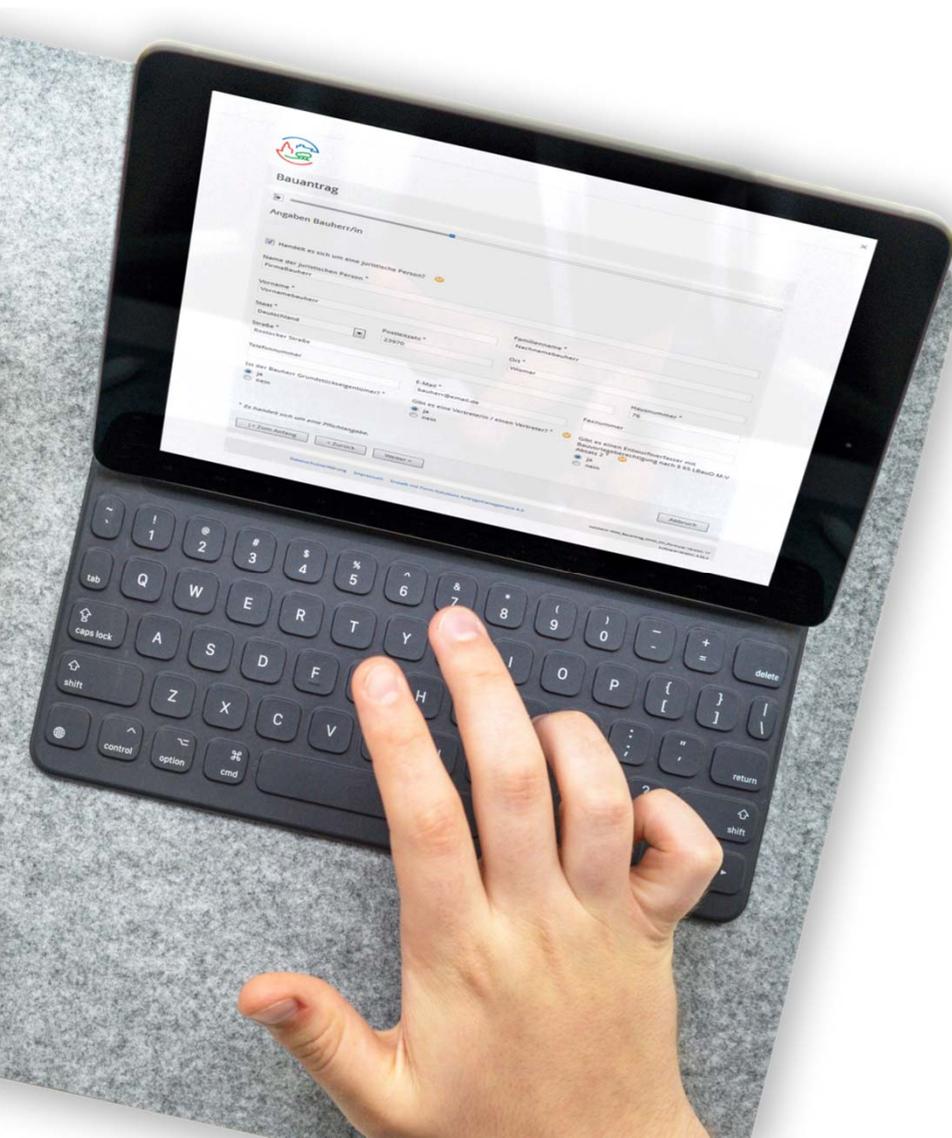


Medienbruchfreier Prozessablauf

- Umfassende Informationen und assistenzgestützte Antragstellung
- **E-Bauakte** und interne Beteiligung
- Externe **Beteiligung** im Vorgangsraum (in Bearbeitung)
- **Online Bescheid**-Erstellung (in Planung)
- **E-Payment** (teilweise)

Was ist das Kernstück des Vorhabens?

Der Online-Bauantrag



- **Informationen** zu wichtigen Aspekten vor der Antragstellung
 - **Assistenzgestützte** Antragsstellung in 11 Schritten mit Fortschrittsanzeige
 - Status der Bearbeitung live im **Bürgerkonto** einsehbar
 - Konzeption zum Ablauf der Antragsstellung aus **Nutzersicht** mittels »user-journey«
 - In Planung sind eine **Vorhabensklärung** sowie ein **Vorgangsraum**

Was bietet das Bauportal noch?

Unterstützende Dienstleistungen



Vor dem Antrag

- Grundstückinfo
- B-Pläne
- Infos zum Antrag

Antragstellung

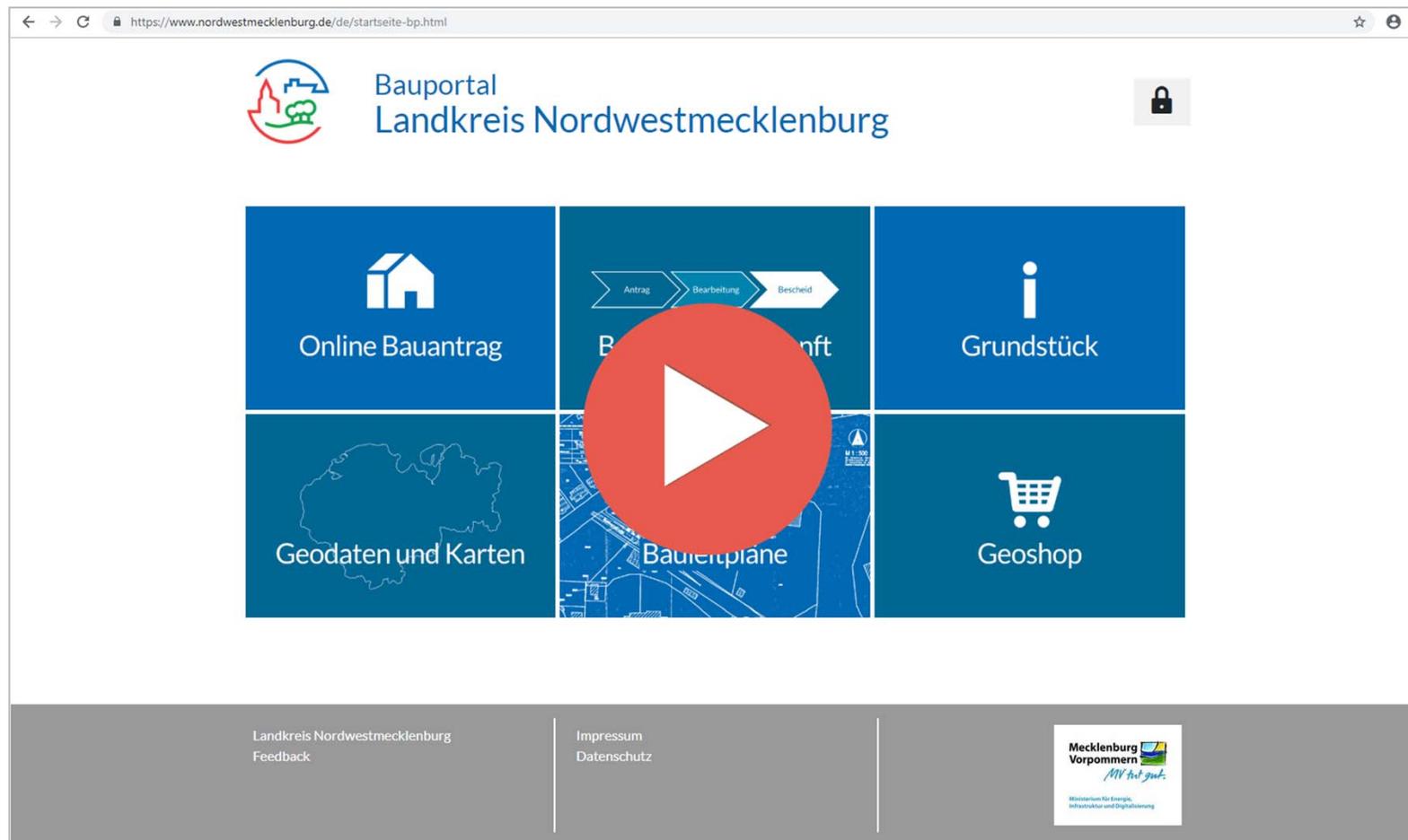
- Nutzung Geodaten
- Shop für Karten
- Antragsassistent

Nach dem Antrag

- Antragsstatus
- Bezahlung
- Bescheidung

Demo Online-Baugenehmigung

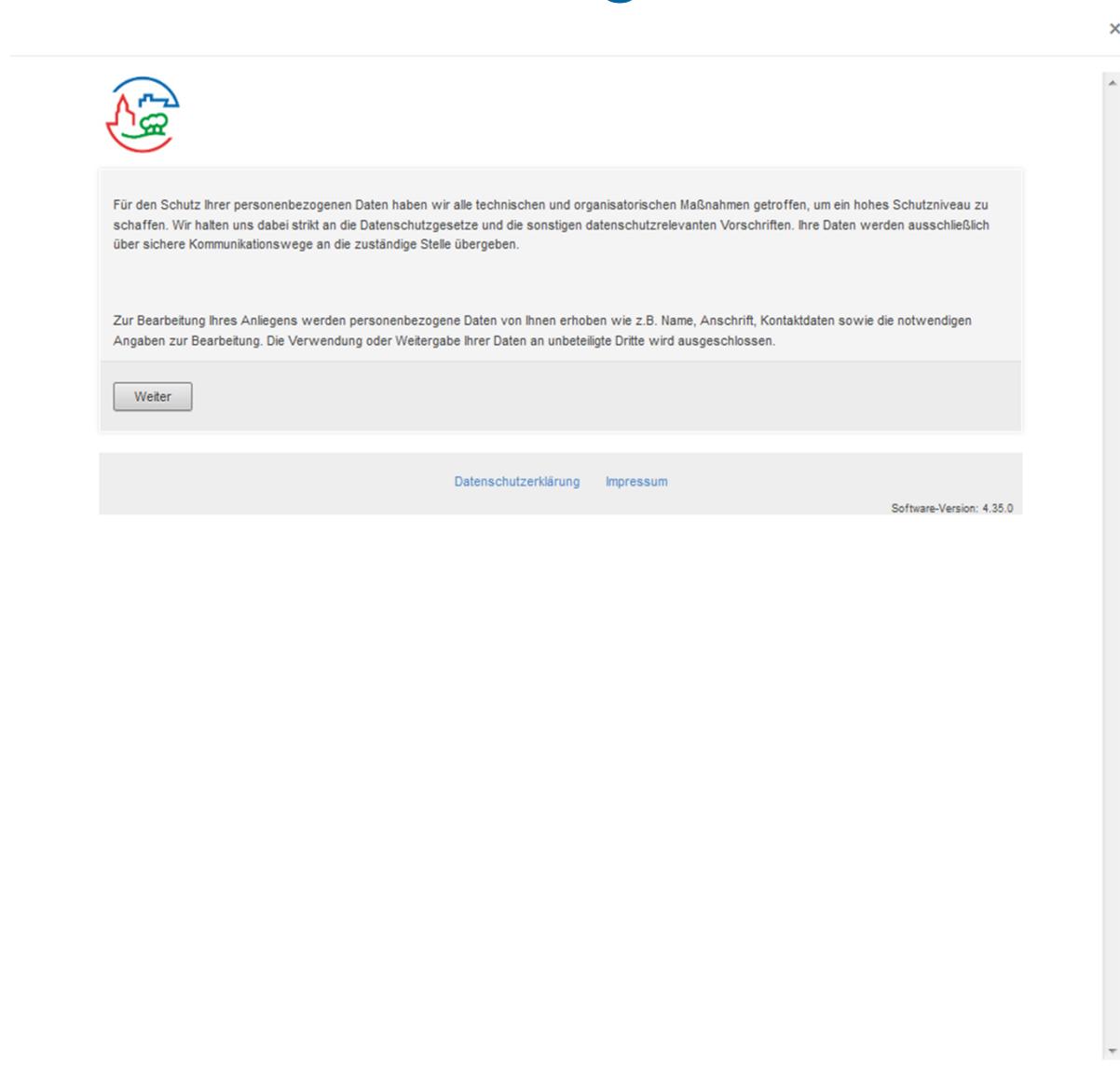
Wie sieht das Bauportal aus?



<http://bauen.nordwestmecklenburg.de>

<https://www.nordwestmecklenburg.de>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



The screenshot shows a web application interface with a logo in the top left corner. The logo consists of a red circle containing a stylized building and a green figure. Below the logo, there is a text box with the following content:

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

Below the text, there is a button labeled "Weiter".

At the bottom of the interface, there are two links: "Datenschutzerklärung" and "Impressum". In the bottom right corner, the text "Software-Version: 4.35.0" is visible.

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag

Hinweise zum Datenschutz

Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 [Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern](#) beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 [Bewertungsgesetz](#)), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 [Absatz 3 Sozialgesetzbuch VII](#)), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 [Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz](#)), das Statistische Amt (§ 6 [Hochbaustatistikgesetz](#)), an die Gemeinde (§ 72 [Abs. 6 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern](#)) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 [Abs. 10 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern](#)) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

Ich habe die Hinweise zum Datenschutz gelesen. *

* Es handelt sich um eine Pflichtangabe.

Weiter >

Abbruch

[Datenschutzerklärung](#) [Impressum](#) [Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0](#)

Assistent: KFA5_Bauantrag_NWV_MV_Formular Version: 17
Software-Version: 4.35.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag



Beizubringende Bauvorlagen

Für einen Online-Bauantrag müssen Sie die geforderten Bauvorlagen (gemäß [BauVorVO M-V](#)) ebenfalls digital einreichen. Bauvorlagen werden von den Bauvorlageberechtigten oft schon digital erstellt. Nach Ausfüllen des Antrags müssen diese hochgeladen werden. Bitte bereiten Sie folgende Bauvorlagen vor:

Pflichtunterlagen

- Amtliche Liegenschaftskarte (diese können Sie beim Landkreis Nordwestmecklenburg [digital bestellen, auch auf Wunsch online bezahlen und sofort herunterladen](#))
- Lageplan
- Bauezeichnungen
- Baubeschreibungen (amtliche Vorlage als [PDF-Fomular*](#))
- Ermittlung anrechenbarer Bauwerte

Je nach Zweckbestimmung des Bauvorhabens können oder müssen weitere Bauvorlagen eingereicht werden. Dies sind:

- Baubeschreibung für gewerbliche Bauvorhaben (amtliche Vorlage als [PDF-Fomular*](#))
- Baubeschreibung für land- und forstwirtschaftliche Vorhaben (amtliche Vorlage als [PDF-Fomular*](#))
- Standsicherheitsnachweis, wenn Ihr Vorhaben [§ 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V](#) entspricht
 - dazu Erklärung des Tragwerksplaners zum Standsicherheitsnachweis
 - dazu Erklärung des Erstellers des Standsicherheitsnachweises
- Brandschutznachweis, wenn Ihr Vorhaben [§ 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V](#) entspricht
 - dazu Erklärung des Erstellers des Brandschutznachweises
- Ermittlung Brutto-Rauminhalt nach [DIN 277](#), nur bei Gebäuden
- Erhebungsbogen Baustatistik ([Bautätigkeitsstatistik-Online](#))
- Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit, nur bei Denkmälern

* Amtliche Vorlagen sind durch das Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung bereitgestellt: <https://www.rgicr.org-mv.de/Landsrgericr.org/m/Bau/Planen-und-Bauen/Baufomulare>

[|< Zum Anfang](#)

[< Zurück](#)

[Weiter >](#)

[Abbruch](#)

[Datenschutzerklärung](#) [Impressum](#) Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0

Assistent: KFA5_Bauantrag_NWM_MV_Formular Version: 17
Software-Version: 4.35.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag

Antragsart

Bitte wählen Sie eine Antragsart. *

Bauantrag nach § 64 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern ⓘ

Bauantrag im vereinfachten Verfahren nach § 63 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern ⓘ

Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern ⓘ

Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern ⓘ

Antrag auf isolierte Abweichung nach § 67 Absatz 2 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern ⓘ

* Es handelt sich um eine Pflichtangabe.

Datenschutzerklärung Impressum Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0 Assistent: KFAS_Bauantrag_NWM_MV_Formular Version: 17 Software-Version: 4.35.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag

Angaben Bauherr/in

Handelt es sich um eine juristische Person? ⓘ

Vorname * Familienname *

Staat * Postleitzahl * Ort *

Straße * Hausnummer *

Telefonnummer E-Mail * Faxnummer

Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? *
 ja
 nein

Gibt es eine Vertreterin / einen Vertreter? * ⓘ
 ja
 nein

Gibt es einen Entwurfsverfasser mit Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V Absatz 2? * ⓘ
 ja
 nein

* Es handelt sich um eine Pflichtangabe.

Datenschutzerklärung Impressum Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0 Assistent: KFAS_Bauantrag_NWM_MV_Formular Version: 17 Software-Version: 4.35.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag

Angaben Bauherr/in

Handelt es sich um eine juristische Person? ⓘ

Name der juristischen Person *
FirmaBauherr

Vorname *
Vornamebauherr

Familienname *
Nachnamebauherr

Staat *
Deutschland

Postleitzahl *
23970

Ort *
Wismar

Straße *
Rostocker Straße

Hausnummer *
76

Telefonnummer

E-Mail *
bauherr@email.de

Faxnummer

Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? *
 ja
 nein

Gibt es eine Vertreterin / einen Vertreter? * ⓘ
 ja
 nein

Gibt es einen Entwurfsverfasser mit Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V Absatz 2 * ⓘ
 ja
 nein

* Es handelt sich um eine Pflichtangabe.

Datenschutzerklärung Impressum Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0 Assistent: KFA5_Bauantrag_NWM_MV_Formular Version: 17 Software-Version: 4.35.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag

Vertreterin / Vertreter der Bauherrin / des Bauherrn

Handelt es sich um eine juristische Person? ⓘ

Vorname * Familienname *

Staat * Postleitzahl * Ort *

Bundesland

Straße * Hausnummer *

Telefonnummer E-Mail * Faxnummer

Bitte laden Sie hier die Vertretervollmacht hoch. *

Keine Datei ausgewählt. Maximale Größe 2 MB

* Es handelt sich um eine Pflichtangabe.

[Datenschutzerklärung](#) [Impressum](#) Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0

Assistent: KPAS_Bauantrag_NWVM_Formular Version: 17
Software-Version: 4.35.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?

Bauantrag

Vertreterin / Vertreter der Bauherrin / des Bauherrn

Handelt es sich um eine juristische Person? ⓘ

Name der juristischen Person *
FirmaVertretung

Vorname *
Vornamevertretung

Familienname *
Nachnamevertretung

Staat *
Deutschland

Postleitzahl *
23936

Ort *
Grevesmühlen

Bundesland
Mecklenburg-Vorpommern

Straße *
Börzower Weg

Hausnummer *
3

Telefonnummer

E-Mail *
vertretung@email.de

Faxnummer

Bitte laden Sie hier die Vertretervollmacht hoch. *
Durchsuchen... 15.Vertreter.jpg Maximale Größe 2 MB

* Es handelt sich um eine Pflichtangabe.

|< Zum Anfang < Zurück Weiter > Abbruch

Datenschutzerklärung Impressum Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0 Assistent: KFAS_Bauantrag_NWM_MV_Formular Version: 17

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?

Bauantrag

Angaben Entwurfsverfasser/in

Vorname *
Vornameentwerfer

Familienname *
Nachnameentwerfer

Staat *
Deutschland

Postleitzahl *
23966

Ort *
Wismar

Bundesland
Mecklenburg-Vorpommern

Straße *
Philipp-Müller-Straße

Hausnummer *
14

Telefonnummer

E-Mail *
Entwerfer@email.de

Faxnummer

Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V*

Architekt

bauvorlageberechtigter Ingenieur

Innenarchitekt

Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts

* Es handelt sich um eine Pflichtangabe.

|< Zum Anfang < Zurück Weiter > Abbruch

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag

Baugrundstück

Staat *
Deutschland

Postleitzahl *
23972

Ort *
Dorf Mecklenburg

Straße *
Neue Straße

Hausnummer
1

Gemarkung *
Dorf Mecklenburg

Flur *
1

Flurstück *
11/1

Möchten Sie weitere Flurstücke hinzufügen?

Eine Baulast nach §83 LBauO M-V ist schon eingetragen ⓘ
 zu Gunsten des Baugrundstücks
 zu Lasten des Baugrundstücks

Art der Baulast / nähere Beschreibung / Nummer Baulastenblatt
Vereinigungsbaulast

* Es handelt sich um eine Pflichtangabe.

Datenschutzerklärung Impressum Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0 Assistent: KPAS_Bauantrag_NWM_MV_Formular Version: 17 Software-Version: 4.35.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag

Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens *
Neubau / Erweiterung

Zweckbestimmung des Vorhabens * ⓘ
mehr Wohnzimmer

Ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden?
 ja
 nein

Vorbescheid vom: 01.10.2018
Aktenzeichen: 2018-ewrtzj

** Es handelt sich um eine Pflichtangabe.*

Datenschutzerklärung Impressum Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0 Assistent: KFAS_Bauantrag_NWNL_MJ_Formular Version: 17 Software-Version: 4.35.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag

Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Abweichung nach §67 Absatz 1 LBauO M-V von folgenden Vorschriften wird beantragt ⓘ

Ausnahme nach §31 Absatz 1 BauGB von folgenden Vorschriften wird beantragt ⓘ

Befreiung nach §31 Absatz 2 BauGB von folgenden Vorschriften wird beantragt ⓘ

** Es handelt sich um eine Pflichtangabe.*

[Datenschutzerklärung](#) [Impressum](#) Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0 Assistent: KFAS_Bauantrag_NWV_MV_Formular Version: 17
Software-Version: 4.35.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag

Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Abweichung nach §67 Absatz 1 LBauO M-V von folgenden Vorschriften wird beantragt ⓘ

Begründung * ⓘ
wegen Denkmalschutz niedrige Deckenhöhe als normalerweise in Aufenthaltsräumen

Ausnahme nach §31 Absatz 1 BauGB von folgenden Vorschriften wird beantragt ⓘ

Begründung * ⓘ
wie im B-Plan als Ausnahme möglich soll von den Vorschriften a-c abgewichen werden

Befreiung nach §31 Absatz 2 BauGB von folgenden Vorschriften wird beantragt ⓘ

Begründung * ⓘ
Firsthöhe niedriger

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?

Bauantrag

Anlagen zu den Bauvorlagen

Amtliche Liegenschaftskarte

Für den Bauantrag müssen Sie mindestens eine Liegenschaftskarte entsprechend § 7 Absatz 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern einreichen.
Die Liegenschaftskarte können Sie [hier digital bestellen](#).

Liegenschaftskarte *

1.Liegenschaft.jpg Maximale Größe 10 MB

Möchten Sie noch weitere Liegenschaftskarten (Übersichtskarten in anderen Maßstäben) hochladen?

nein
 ja

Lageplan

Für den Bauantrag müssen Sie mindestens einen Lageplan des Bauvorhabens entsprechend § 7 Absatz 2 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern einreichen.

Lageplan *

2.Lageplan.jpg Maximale Größe 10 MB

Möchten Sie noch weitere Lagepläne hochladen?

nein
 ja

Bauzeichnungen

Für Ihren Bauantrag müssen Sie Bauzeichnungen entsprechend § 8 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern eingeben. Bitte betiteln Sie Ihre Zeichnungen vor dem Hochladen in folgender Form "06 Bauzeichnung Grundriss Erdgeschoss", "06 Bauzeichnung Schnitt A-A", "06 Bauzeichnung Ansicht Nord" und laden diese hier einzeln hoch.

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?

Bauzeichnungen

Für Ihren Bauantrag müssen Sie Bauzeichnungen entsprechend § 8 Bauvorschriftenverordnung Mecklenburg-Vorpommern eingeben. Bitte betiteln Sie Ihre Zeichnungen vor dem Hochladen in folgender Form "06 Bauzeichnung Grundriss Erdgeschoss", "06 Bauzeichnung Schnitt A-A", "06 Bauzeichnung Ansicht Nord" und laden diese hier einzeln hoch.

Bauzeichnung* 

3.Bauzeichnung.jpg Maximale Größe 10 MB

Möchten Sie noch weitere Bauzeichnungen hochladen?

nein
 ja

Baubeschreibung

Für Ihren Bauantrag müssen Sie eine Baubeschreibung entsprechend § 9 Bauvorschriftenverordnung Mecklenburg-Vorpommern einreichen, den amtlichen Vordruck für die Baubeschreibung finden Sie [hier](#).

Baubeschreibung* 

4.Baubeschreibung.jpg Maximale Größe 10 MB

ergänzende Baubeschreibung für Vorhaben aus Land-/Forstwirtschaft sowie Gewerbe

Den amtlichen Vordruck für die Baubeschreibung Baubeschreibung für land- und forstwirtschaftliche Vorhaben finden Sie [hier](#).

Planen Sie ein land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben?

Den amtlichen Vordruck für die Baubeschreibung für gewerbliche Bauvorhaben finden Sie [hier](#).

Planen Sie ein gewerbliches Bauvorhaben?

Weitere Anlagen

Nachweise und Erklärungen können erforderlich werden, Berechnungen sind abhängig vom Vorhaben einzureichen.

Im Zuge der Erarbeitung der Bauvorschriften müssen auch die Nachweise erstellt werden, dass das Bauvorhaben die Anforderungen an die Standsicherheit, den Brand-, Schall-, Wärme- und Erschütterungsschutz einhält. Mehr zu Erstellung und Prüfung der bautechnischen Nachweise in [Mecklenburg-Vorpommern](#). Zum Teil können diese Anlagen auch noch zu einem späteren Zeitpunkt nachgereicht werden.

Unterlagen zum Standsicherheitsnachweis

Bei Vorhaben die § 66 Absatz 3 Satz 1 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern unterliegen, ist ein Standsicherheitsnachweis entsprechend § 10 Bauvorschriftenverordnung Mecklenburg-Vorpommern vorzulegen.

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?

Unterlagen zum Standsicherheitsnachweis

Bei Vorhaben die § 66 Absatz 3 Satz 1 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern unterliegen, ist ein Standsicherheitsnachweis entsprechend § 10 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern vorzulegen.

Entspricht Ihr Vorhaben § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V? *

ja
 nein

Unterlagen zum Brandschutznachweis

Bei Vorhaben entsprechend § 66 Absatz 3 Satz 2 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern ist ein Brandschutznachweis entsprechend § 14 Absatz 1 Bauvorlagenverordnung vorzulegen.

Entspricht Ihr Vorhaben § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V? *

ja
 nein

Berechnungen

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung - nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält

Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden

Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte ⓘ

Berechnung der Bauwerte * ⓘ

14.anrechenbare Bauwerte.xlsx Maximale Größe 2 MB

Erhebungsbogen für Baustatistik ⓘ

Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit ⓘ

Sonstige Unterlagen / Bauvorlagen

Wenn Sie uns weitere Unterlagen zukommen lassen möchten, laden Sie diese bitte hier hoch.

Sonstige Unterlagen

Keine Datei ausgewählt. Maximale Größe 10 MB

Sonstige Unterlagen

Keine Datei ausgewählt. Maximale Größe 10 MB

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?

The screenshot shows a web-based application form with the following sections:

- Ermittlung des Brutto-Kaufpreises nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden**
 - Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte ⓘ
 - Berechnung der Bauwerte* ⓘ
 - Durchsuchen... 14.anrechenbare Bauwerte.xlsx Maximale Größe 2 MB
 - Erhebungsbogen für Baustatistik ⓘ
 - Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit ⓘ
- Sonstige Unterlagen / Bauvorlagen**

Wenn Sie uns weitere Unterlagen zukommen lassen möchten, laden Sie diese bitte hier hoch.

 - Sonstige Unterlagen
 - Durchsuchen... Keine Datei ausgewählt. Maximale Größe 10 MB
 - Sonstige Unterlagen
 - Durchsuchen... Keine Datei ausgewählt. Maximale Größe 10 MB
 - Sonstige Unterlagen
 - Durchsuchen... Keine Datei ausgewählt. Maximale Größe 10 MB
- Ihre Mitteilung an uns:
- * Es handelt sich um eine Pflichtangabe.
- Navigation: |< Zum Anfang < Zurück Weiter > Abbruch
- Footer: Datenschutzerklärung Impressum Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0 Assistent: KFA3_Bauantrag_NWM_MV_Formular Version: 17 Software-Version: 4.33.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie funktioniert der Antragsassistent?



Bauantrag



Dieses Formular ist jetzt vollständig ausgefüllt. Ihnen stehen nun folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

Vorschau

Prüfen Sie Ihre Eingaben anhand einer Vorschau des Ergebnis-PDFs.

Ausdruck mit Vorübertragung der Daten

Das Formular wird von Ihnen ausgedruckt, unterschrieben und anschließend an den Empfänger physisch übergeben. Die im Formular enthaltenen Daten werden vorab dem Empfängerelektronisch zur Verfügung gestellt, um eine erleichterte Bearbeitung sicherzustellen.

Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitung Ihres Antrags erst nach Eingang des unterschriebenen Formulars erfolgt.

Einreichen

Ihre Daten werden SSL-verschlüsselt übertragen und dem Empfänger elektronisch zur Verfügung gestellt.

Bauantrag

Vorschau

Ausdruck mit Vorübertragung der Daten

Einreichen

|< Zum Anfang

< Zurück

Abbruch

[Datenschutzerklärung](#) [Impressum](#) Erstellt mit Form-Solutions Antragsmanagement 4.0

<https://www.nordwestmecklenburg.de/online-antrag.html>

Wie werden die Anträge in der Verwaltung bearbeitet?

Eingang der Anträge im DMS-Postkorb der Registratur

The screenshot displays the 'smart explorer' interface. The top navigation bar includes 'Empfangen' and a plus sign. The main area is divided into three sections:

- Postkorb (Left):** A sidebar showing a search bar and a tree view of folders. The 'Empfangen (15/15)' folder is expanded, showing sub-folders like 'Standardsuchordner', 'Persönlich zugestellt (7/7)', and 'FD 63/66 Onlineantrag BGV (8/8)'.
- Table (Center):** A list of received documents with columns for 'Erhalten' (Received) and 'Titel' (Title). The selected document is 'Posteingang | 20.05.2019 | 05 Lageplan 2.PDF'.
- Preview (Right):** A 'Dokumentvorschau' (Document Preview) window showing a technical site plan with green annotations.

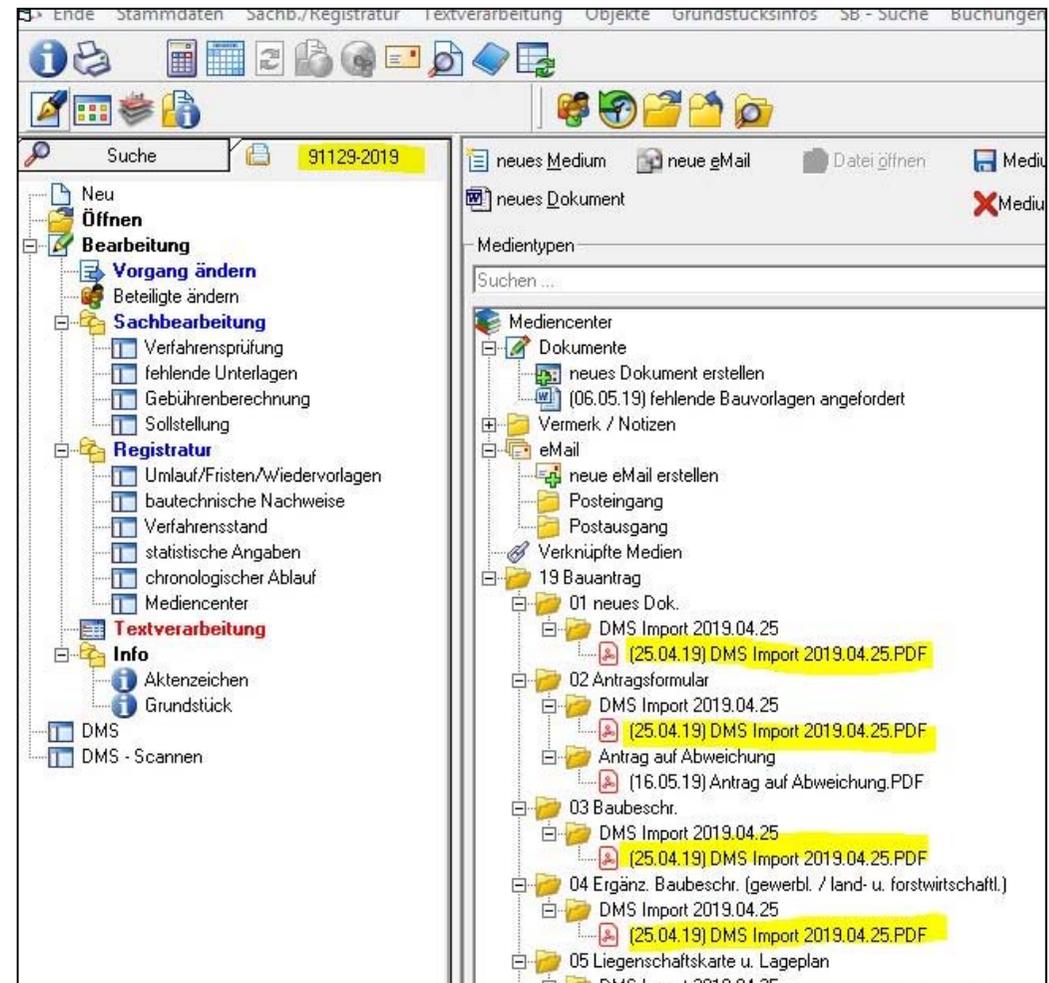
Erhalten	Titel
20.05.2019 10:23:39	Posteingang 20.05.2019 antragsdaten.XML
20.05.2019 10:23:38	Posteingang 20.05.2019 03 Baubeschreibung.PDF
20.05.2019 10:23:38	Posteingang 20.05.2019 05 Lageplan 3.PDF
20.05.2019 10:23:38	Posteingang 20.05.2019 05 Lageplan 2.PDF
20.05.2019 10:23:38	Posteingang 20.05.2019 05 Lageplan 1.PDF
20.05.2019 10:23:38	Posteingang 20.05.2019 05 Liegenschaftskarte 1.PDF
20.05.2019 10:23:38	Posteingang 20.05.2019 Lageplan_Loeschteich_Damekow_20_05_2019.PDF
20.05.2019 10:23:38	Posteingang 20.05.2019 Ausgefuelltes_Antragsformular.PDF

Wie werden die Anträge in der Verwaltung bearbeitet?

Tätigkeiten der Registratur

Erstellung einer Akte

- Fall im Fachverfahren **ProBauG** aufnehmen (**Aktenzeichen**)
- Erstellung eines Dokumentes und Zuordnung im ProBauG-Medienbaum -> dadurch leere **Akte** mit Aktenzeichen **automatisch im DMS**

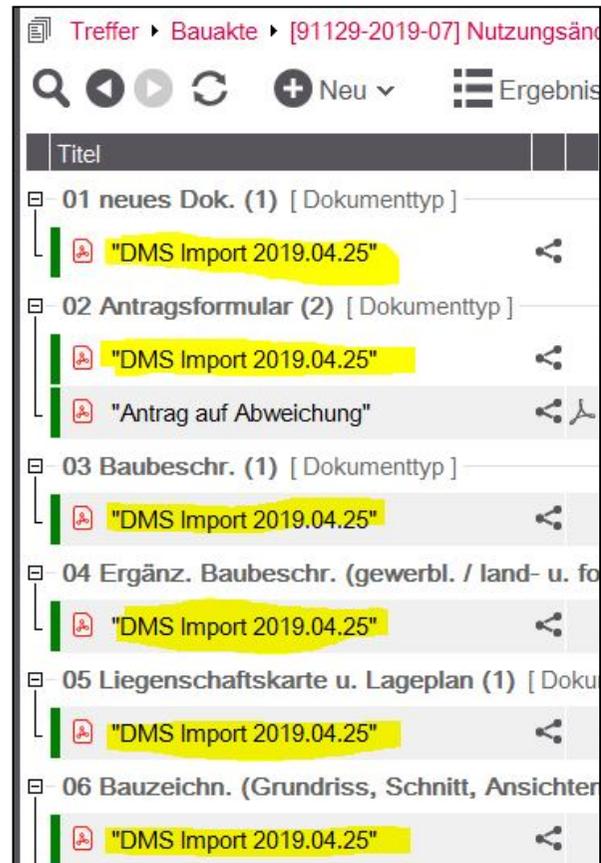


Wie werden die Anträge in der Verwaltung bearbeitet?

Tätigkeiten der Registratur

Anreichern einer Akte

- **Zuordnung** der DMS-**Postkorbeingänge** zur DMS-Akte -> dadurch auch automatisch im ProBauG ersichtlich
- Die **Medienordnerstruktur** im ProBauG entspricht der Struktur im DMS d.3



- 01 neues Dok.
- 02 Antragsformular
- 03 Baubeschr.
- 04 Ergänz. Baubeschr. (gewerbl. / land- u. forstwirtschaftl)
- 05 Liegenschaftskarte u. Lageplan
- 06 Bauzeichn. (Grundriss, Schnitt, Ansichten)
- 07 schriftl. Erläuterungen
- 08 rechn. Nachweise
- 09 stat. Erhebungsbogen
- 10 Erklär. zu baut. Nachweisen und EN EV
- 11 Statik
- 12 Brandschutznachweis
- 13 Bilder
- 14 Gemeinde
- 15 interne STN
- 16 externe STN
- 17 allg. Schriftverk. vor Bescheid
- 18 allg. Schriftverk. nach Bescheid
- 19 Bescheid / Ablehnung
- 20 Gebührenbescheid
- 21 E-Mail- Verkehr
- 22 Sonstiges

Wie werden die Anträge in der Verwaltung bearbeitet?

Tätigkeiten der Bauordner

Ansicht der E-Bauakte im DMS d.3

The screenshot displays the 'd3 smart explorer' interface. The top navigation bar includes 'Neue Registerkarte', 'Empfangen', and a document icon with the number '91129'. The left sidebar shows a 'Postkorb' (Inbox) with a search function and a list of folders, including 'Empfangen (21/21)'. The main area features a table of documents with columns for 'Bearbeitungsdatum' and 'Titel'. The right side shows a 'Dokumentvorschau' (Document Preview) of a floor plan with room labels and dimensions.

Bearbeitungsdatum	Titel
25.04.2019 17:50:39	"DMS Import 2019.04.25"
23.05.2019 13:13:56	"DMS Import 2019.05.23"
25.04.2019 17:50:43	"DMS Import 2019.04.25"
16.05.2019 10:46:20	"Antrag auf Abweichung"
25.04.2019 17:50:53	"DMS Import 2019.04.25"
25.04.2019 17:50:55	"DMS Import 2019.04.25"

The floor plan preview on the right shows a layout with rooms labeled: 'Arbeitszimmer 14,71 m²', 'Eingang 10,28 m²', 'Wohnzimmer 16,11 m²', 'Küche 14,82 m²', and 'Balkon 6,37 m²'. Dimensions are provided for various sections, and an 'EINGANG' (Entrance) is marked.

Wie werden die Anträge in der Verwaltung bearbeitet?

Tätigkeiten der Bauordner



Bearbeitung einer Akte

- **Sichten der Akte** im Fachverfahren ProBauG oder DMS (Vergrößerungs- und Messfunktion der DMS-Vorschau)
- Anforderung weiterer Zuarbeiten
- Terminverwaltung im ProBauG
- Wenn alle Unterlagen zur Bescheidung vorliegen: Erstellung eines **Bescheides im ProBauG** -> Daten sind auch automatisch im DMS ersichtlich
- **Vollständige Akte im DMS** jederzeit für alle mit Berechtigungen einsehbar

Wie werden die Anträge in der Verwaltung bearbeitet?

Interne Beteiligung – Fachdienstintern und -übergreifend

Beteiligung

- Erstellung eines **Anforderungsschreiben im ProBauG** durch die Registratur und Ablage im Medienordner „Interne Stellungnahmen“
- Bei extern beteiligten Ämtern: Registratur erteilt im DMS d.3 **Rechte** auf diese eine E-Bauakte im DMS
- **Versand des Anforderungsschreibens über das DMS** an die beteiligten Ämter, z. B. Umweltamt, Veterinäramt etc.
- Die beteiligte Ämter werden
 - über das **DMS informiert**, dass eine Stellungnahme erstellt werden soll,
 - können die **E-Bauakte** direkt **einsehen**,
 - Ihre **Stellungnahme** zum Vorgang direkt **in diese E-Akte speichern** und
 - zur weiteren Bearbeitung **zurück an die Registratur** senden.

Wie werden die Anträge in der Verwaltung bearbeitet?

Externe Beteiligung – Externe Ämter, Institutionen, o.ä.

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.nordwestmeckle.de>. The page header features the logo of 'Landkreis Nordwestmecklenburg' and a search bar. Below the header, there are navigation tabs for 'Bürger', 'Wirtschaft', and 'Gäste'. The main content area is titled 'Datenaustausch Bau - Test' and contains a table of downloadable files. The table has columns for 'Veröffentlichung', 'Thema', 'DL', and 'Größe'. Below the table, there is a note about uploading files and another section titled 'Datenaustausch Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen' with another table of files.

Veröffentlichung	Thema	DL	Größe
28.03.2019	OZG Themenfeld Bauen und Wohnen - Labor Baugenehmigung - Ist-Analyse Genehmigungsfreistellung Zusammenfassung Stand März 2019		8.1 MB
28.03.2019	OZG Themenfeld Bauen und Wohnen - Labor Baugenehmigung - Ist-Analyse Bauvorbereitend und Baugenehmigung Zusammenfassung Stand März 2019		6.1 MB
28.03.2019	OZG Themenfeld Bauen und Wohnen - Zusammenfassende Themenfeldplanung Übersicht zum Themenfeld Stand März 2019		3.8 MB

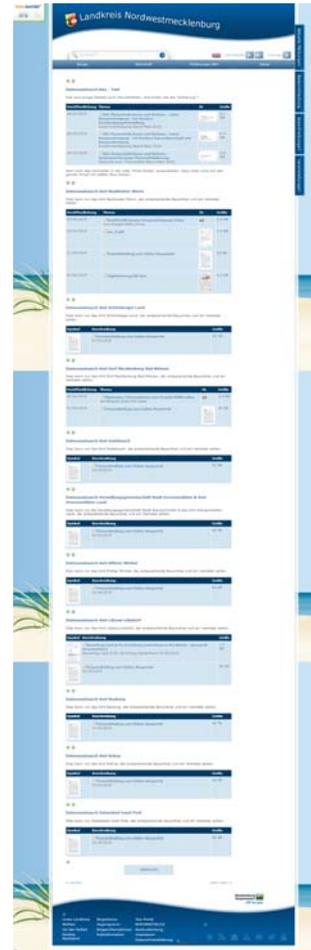
Veröffentlichung	Thema	DL	Größe
30.04.2019	Allgemeine Informationen zum Projekt NWM.online als Beispiel einer ZIP-Datei		3.4 MB
01.04.2019	Pressemitteilung zum Online-Bauportal		62 KB

Datenaustauschplattform

- **Upload**möglichkeit (z.B. Daten aus der E-Akte) und **Download**-Option
- Jede Institution und jedes interne Amt erhält einen individuellen Login
- **Versand eines Links** an Empfänger zum Download
- Ansicht für extern Beteiligte

Wie werden die Anträge in der Verwaltung bearbeitet?

Externe Beteiligung – Externe Ämter, Institutionen, o.ä.

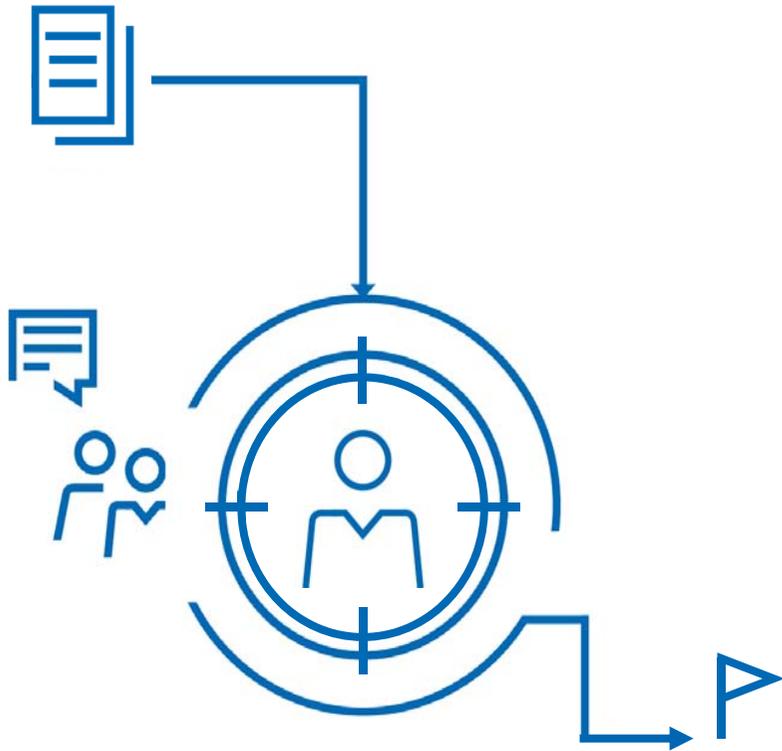


Datenaustauschplattform

- Ansicht für interne
Bearbeiter des
Landkreises

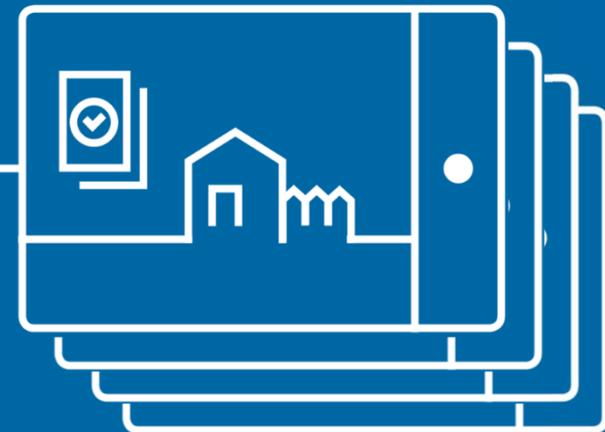
Leitlinien und Rahmenbedingungen

Wie sind wir vorgegangen?

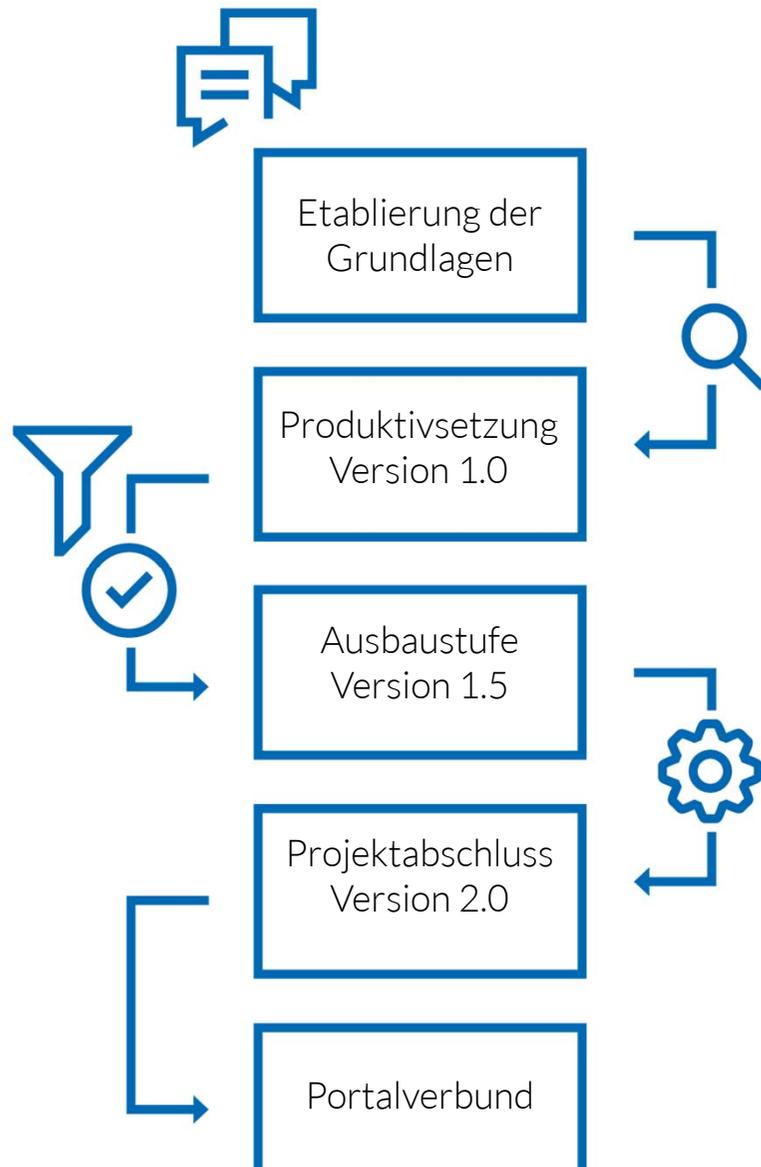


- Online-Prozesse zum BGV / BLP
- Fachkonzept zur Pilotumsetzung BGV und BLP
- Standards aus dem IT-Planungsrat
- Entwicklungen / Produkte auf Bundesebene
- Planungen und Projekte auf Landesebene
- Entwurf Infrastrukturkonzept
- Fokussierung und Finalisierung
- Vorstellung zur Nachnutzung (Blaupause)

Für eine flexible Weiterentwicklung und die Etablierung weiterer Online-Verfahren setzen wir mit fünf Standards auf ein nachhaltig nutzbares Fundament in der E-Government-Infrastruktur.



Wie lief und läuft das Projekt?



2016 - 2018

- E-Government-Strategie & Online-Prozesse
- Aufbau E-Bauakte und Online-Dienstleistung

Neujahr 2019

- Produktivsetzung Online-Bauantrag

Sommer 2019

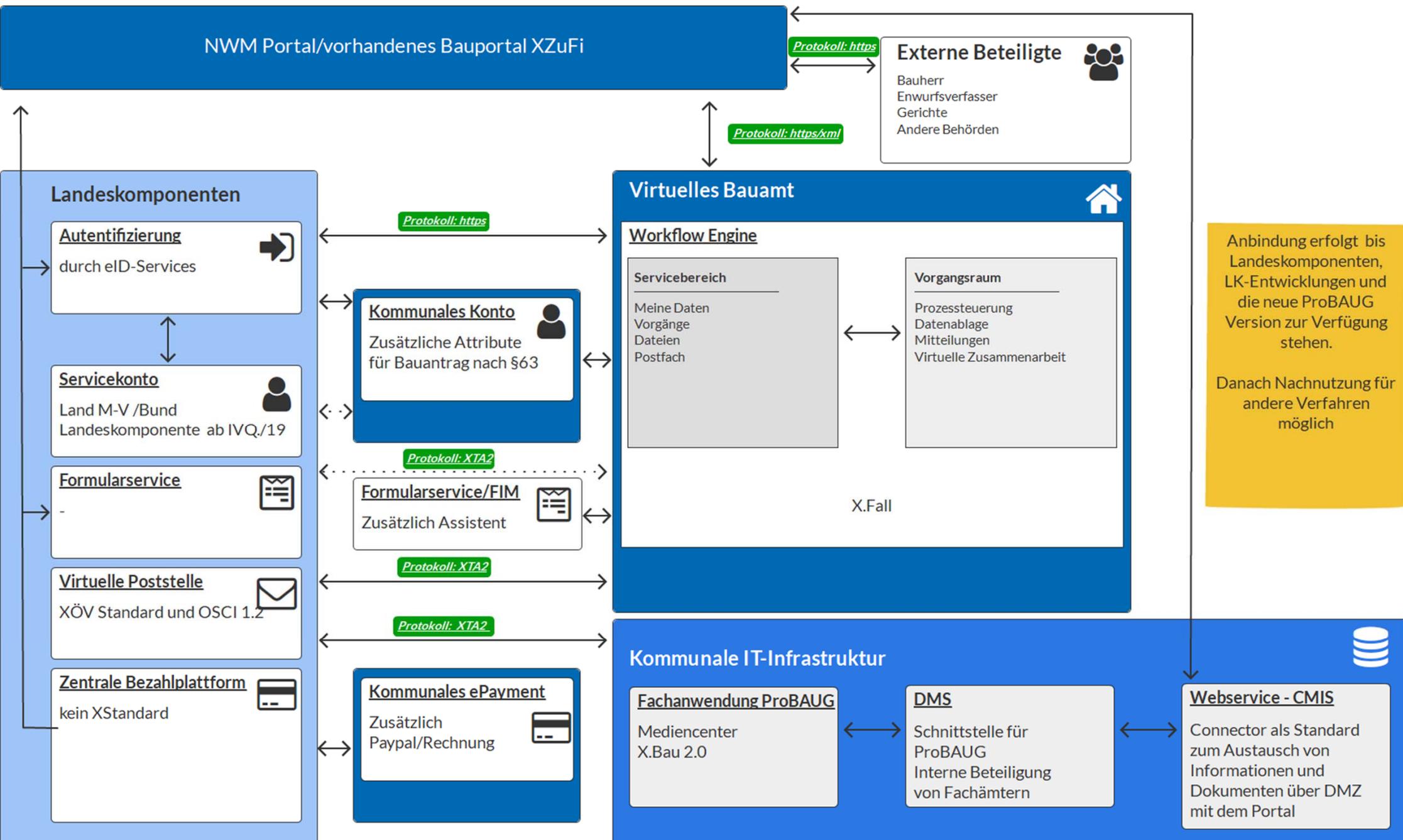
- Vorgangsraum zur Einbeziehung externer Beteiligte

Ende 2019

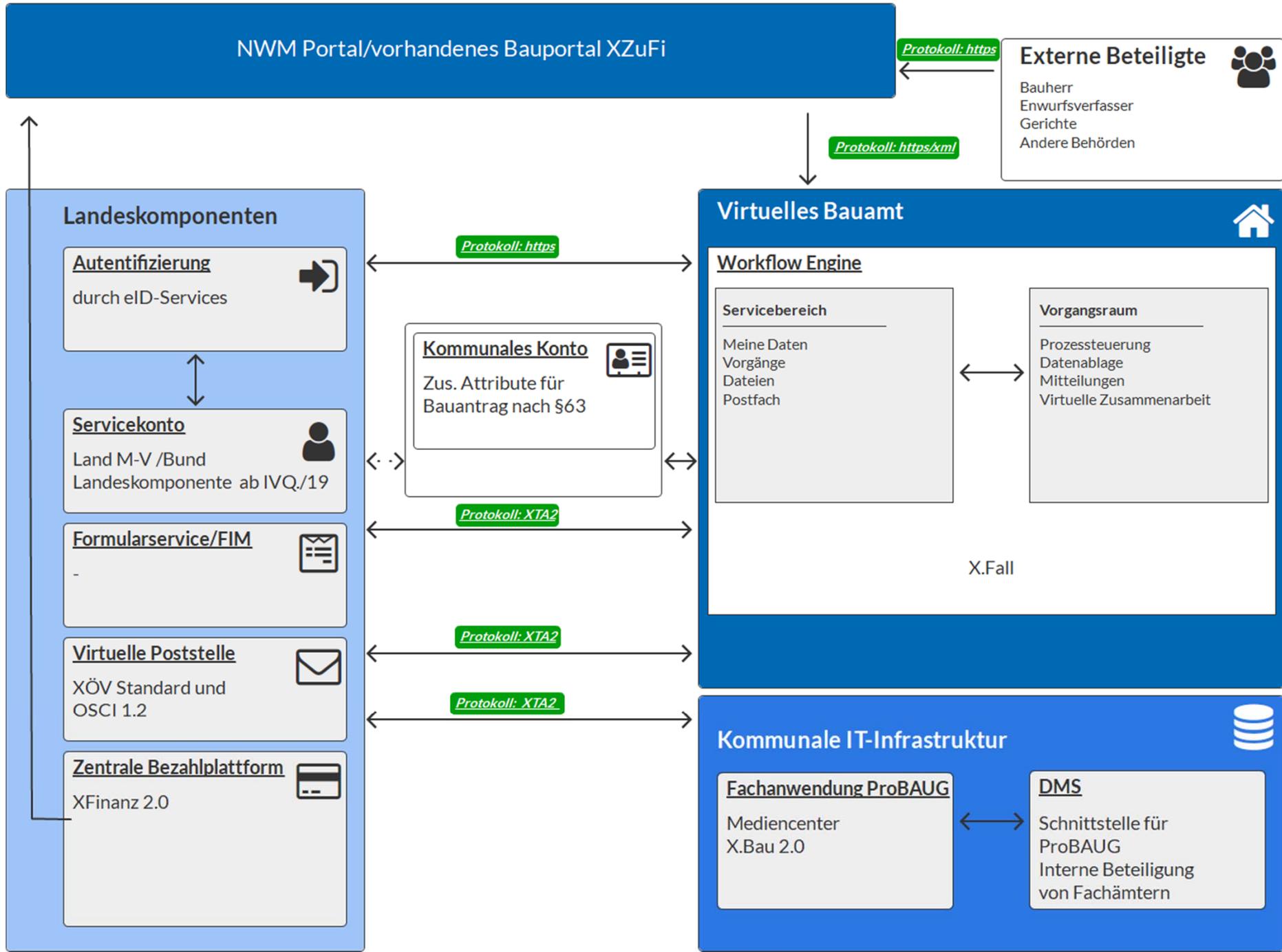
- Authentifizierung per Personalausweis-ID
- Online Bescheid-Erstellung
- Elektronische Bezahlung

Infrastrukturkonzept

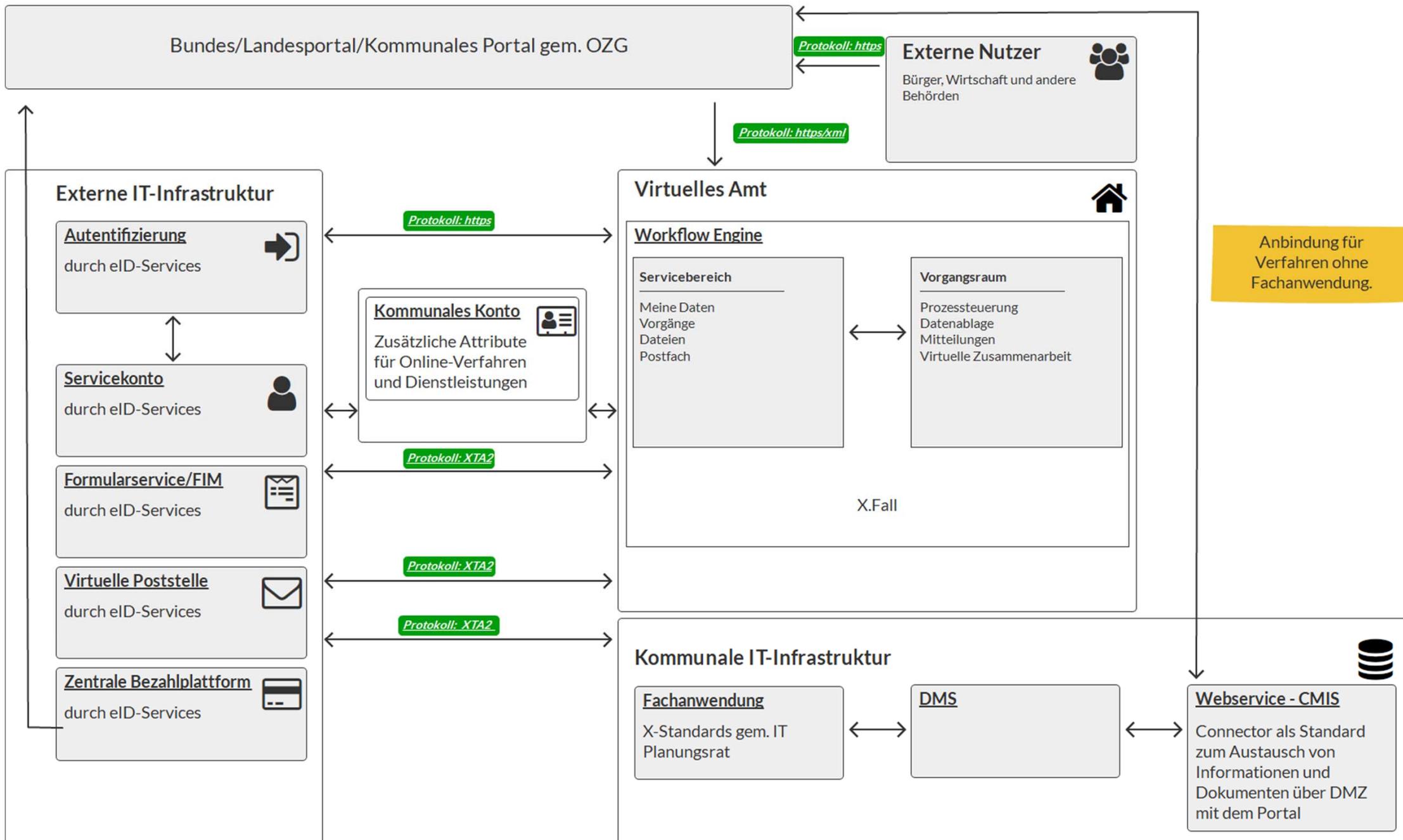
Wie sieht die Infrastruktur für den Piloten NWM aus?



Wie sieht die optimale Infrastruktur im BGV aus?

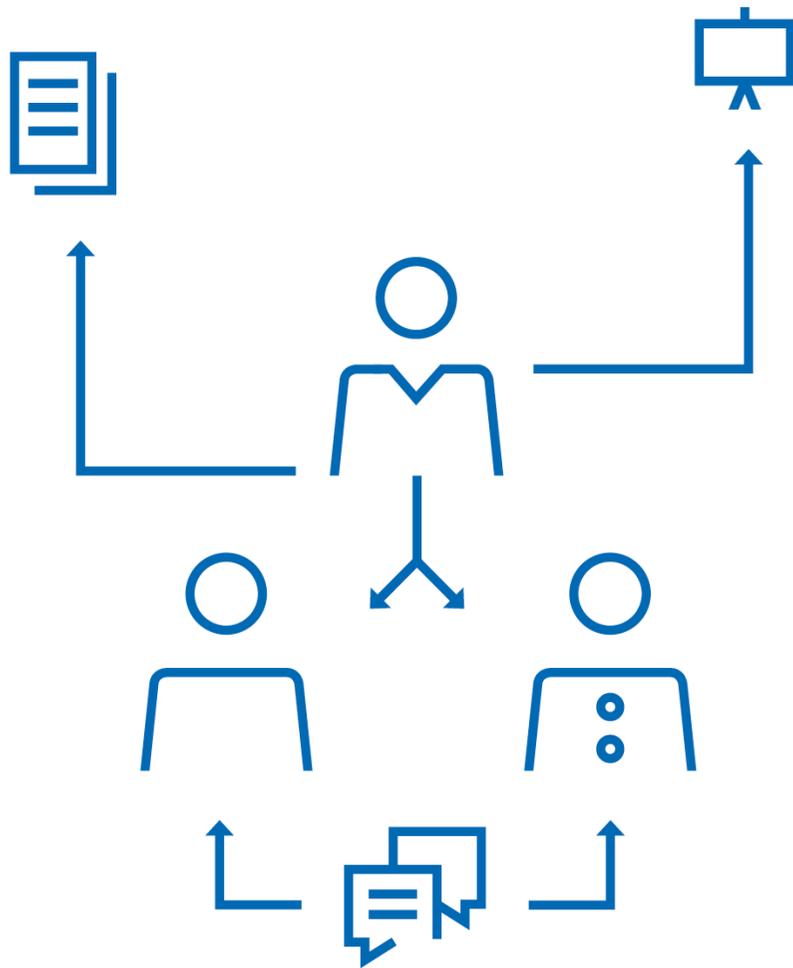


Wie sieht die grundsätzliche eGov-Infrastruktur aus?



Nachnutzung

Was können Sie nachnutzen und adaptieren?



- E-Government Strategie
- Etablierung Prozessmanagement
- Lokalprozesse und Fachkonzept
- Anpassungsbedarf der rechtlichen Normen
- Ergebnisse aus OZG-Labor
- Themenschwerpunkte Bauportal
- Vorhabensklärung (in Vorbereitung)
- Aufbau und Struktur Online-Antrag
- Grundlagen und Struktur E-Bauakte
- Blaupause Infrastrukturkonzept
- Blaupause Vorgangsraum (in Vorbereitung)

Landkreis Nordwestmecklenburg

Herr Christian Drechsler, Büroleiter der Landrätin

Frau Yvonne Rowoldt, E-Government

Herr Olaf Knuth, IT-Management

Frau Silke Theileis, DMS

Frau Maren Domres, SGL im FD Bauen und Umwelt

Gefördert durch das

Bundesland Mecklenburg-Vorpommern



**Landkreis
Nordwestmecklenburg**
wo die Seele lächelt...

Landkreis Nordwestmecklenburg
Kreissitz Wismar
Rostocker Str. 76 • 23970 Wismar
www.nordwestmecklenburg.de