

## Auftragsbekanntmachung

### Dienstleistungen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Nordwestmecklenburg- Der Landrat -

Postanschrift: Rostocker Str. 76

Ort: Wismar

NUTS-Code: DE80M Nordwestmecklenburg

Postleitzahl: 23970

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabestelle@nordwestmecklenburg.de](mailto:Vergabestelle@nordwestmecklenburg.de)

Telefon: +49 3841/30406504

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <http://www.nordwestmecklenburg.de>

##### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E41229487>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.subreport.de/E41229487>

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

##### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in 6 Losen für das Berufsschulzentrum Nord Wismar / Landkreis NWM

##### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

90911200 Gebäudereinigung

##### II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

##### II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für das Berufsschulzentrum Nord in Wismar - Reinigungsleistung an drei Standorten (A,B,C) und Aufteilung in jeweils 2 Lose (insgesamt 6 Lose). Es ist eine losweise Vergabe vorgesehen:

Standort/Objekt A:

Berufsschulzentrum Nord  
Dienstgebäude Lübsche Str.  
Lübsche Str. 207  
23968 Wismar

Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung

Los 2: Glas- und Rahmenreinigung

Standort/Objekt B:

Berufsschulzentrum Nord  
Dienstgebäude Mozartstr.  
Mozartstraße 54  
23968 Wismar

Los 3: Unterhalts- und Grundreinigung

Los 4: Glas- und Rahmenreinigung

Standort/Objekt C:

Berufsschulzentrum Nord  
Dienstgebäude Zierow  
Lindenstraße 15  
23968 Zierow

Los 5: Unterhalts- und Grundreinigung

Los 6: Glas- und Rahmenreinigung

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja  
Angebote sind möglich für alle Lose

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Berufsschulzentrum Nord, Dienstgebäude Lübsche Str. (Standort A)  
Los-Nr.: Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80M Nordwestmecklenburg  
Hauptort der Ausführung:  
Berufsschulzentrum Nord  
Dienstgebäude Lübsche Str.  
Lübsche Str. 207  
23968 Wismar

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 17/07/2023

Ende: 12/07/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Optionale Verlängerung bis max. Vertragslaufzeit von 4 Jahren

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Objektbesichtigung: Der Bewerber sollte sich vor Abgabe eines Angebotes über den Umfang der Arbeiten in den entsprechenden Gebäuden und über die Räumlichkeiten an Ort und Stelle in Kenntnis setzen.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Berufsschulzentrum Nord, Dienstgebäude Lübsche Str. (Standort A)

Los-Nr.: Los 2: Glas- und Rahmenreinigung

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80M Nordwestmecklenburg

Hauptort der Ausführung:

Berufsschulzentrum Nord

Dienstgebäude Lübsche Str.

Lübsche Str. 207

23968 Wismar

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Los 2: Glas- und Rahmenreinigung

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 17/07/2023

Ende: 12/07/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Optionale Verlängerung bis max. Vertragslaufzeit von 4 Jahren

- 
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**  
Objektbesichtigung: Der Bewerber sollte sich vor Abgabe eines Angebotes über den Umfang der Arbeiten in den entsprechenden Gebäuden und über die Räumlichkeiten an Ort und Stelle in Kenntnis setzen.
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Berufsschulzentrum Nord, Dienstgebäude Mozartstr. (Standort B)  
Los-Nr.: Los 3: Unterhalts- und Grundreinigung
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
90911200 Gebäudereinigung
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DE80M Nordwestmecklenburg  
Hauptort der Ausführung:  
Berufsschulzentrum Nord  
Dienstgebäude Mozartstr.  
Mozartstraße 54  
23968 Wismar
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Los 3: Unterhalts- und Grundreinigung
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Beginn: 17/07/2023  
Ende: 12/07/2024  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja  
Beschreibung der Verlängerungen:  
Optionale Verlängerung bis max. Vertragslaufzeit von 4 Jahren
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Objektbesichtigung: Der Bewerber sollte sich vor Abgabe eines Angebotes über den Umfang der Arbeiten in den entsprechenden Gebäuden und über die Räumlichkeiten an Ort und Stelle in Kenntnis setzen.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Berufsschulzentrum Nord, Dienstgebäude Mozartstr. (Standort B)  
Los-Nr.: Los 4: Glas- und Rahmenreinigung

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80M Nordwestmecklenburg  
Hauptort der Ausführung:  
Berufsschulzentrum Nord  
Dienstgebäude Mozartstr.  
Mozartstraße 54  
23968 Wismar

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Los 4: Glas- und Rahmenreinigung

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 17/07/2023

Ende: 12/07/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Optionale Verlängerung bis max. Vertragslaufzeit von 4 Jahren

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Objektbesichtigung: Der Bewerber sollte sich vor Abgabe eines Angebotes über den Umfang der Arbeiten in den entsprechenden Gebäuden und über die Räumlichkeiten an Ort und Stelle in Kenntnis setzen.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Berufsschulzentrum Nord, Dienstgebäude Zierow (Standort C)  
Los-Nr.: Los 5: Unterhalts- und Grundreinigung

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung

- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DE80M Nordwestmecklenburg  
Hauptort der Ausführung:  
Berufsschulzentrum Nord  
Dienstgebäude Zierow  
Lindenstraße 15  
23968 Zierow
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Los 5: Unterhalts- und Grundreinigung
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Beginn: 17/07/2023  
Ende: 12/07/2024  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja  
Beschreibung der Verlängerungen:  
Optionale Verlängerung bis max. Vertragslaufzeit von 4 Jahren
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**  
Objektbesichtigung: Der Bewerber sollte sich vor Abgabe eines Angebotes über den Umfang der Arbeiten in den entsprechenden Gebäuden und über die Räumlichkeiten an Ort und Stelle in Kenntnis setzen.
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Berufsschulzentrum Nord, Dienstgebäude Zierow (Standort C)  
Los-Nr.: Los 6: Glas- und Rahmenreinigung
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
90911200 Gebäudereinigung
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DE80M Nordwestmecklenburg  
Hauptort der Ausführung:  
Berufsschulzentrum Nord  
Dienstgebäude Zierow  
Lindenstraße 15  
23968 Zierow
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Los 6: Glas- und Rahmenreinigung

- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Beginn: 17/07/2023  
Ende: 12/07/2024  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja  
Beschreibung der Verlängerungen:  
Optionale Verlängerung bis max. Vertragslaufzeit von 4 Jahren
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**  
Objektbesichtigung: Der Bewerber sollte sich vor Abgabe eines Angebotes über den Umfang der Arbeiten in den entsprechenden Gebäuden und über die Räumlichkeiten an Ort und Stelle in Kenntnis setzen.

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

- III.1) **Teilnahmebedingungen**
- III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**  
Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:  
Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister
- III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**  
Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen
- III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**  
Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen
- III.2) **Bedingungen für den Auftrag**
- III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**  
Der Bieter bestätigt, dass  
dem Angebot nur die eigenen Preisermittlungen zugrunde liegen und dass mit anderen Bewerbern Vereinbarungen weder über die Preisbildung noch über die Gewährung von Vorteilen an Mitbewerber sowie keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen sind und auch nicht getroffen werden. Für den Fall des Verstoßes behält sich der Auftraggeber Schadensersatzforderungen vor;  
die allgemeinen Preisvorschriften sowie das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen beachtet worden sind;  
keine Tatbestände der illegalen Beschäftigung erfüllt werden;  
er technisch und wirtschaftlich in der Lage ist, den Auftrag in dem vorgesehenen Umfang auszuführen.  
Weiterhin ist die Eignung des Bieters durch eine Referenzliste mit Ansprechpartner und Telefonnummer von vergleichbaren Objekten, in den der Bieter in den letzten 2 Jahren gereinigt hat, nachzuweisen.

### **Abschnitt IV: Verfahren**

- IV.1) **Beschreibung**

- 
- IV.1.1) **Verfahrensart**  
Offenes Verfahren
- IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**
- IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**  
Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja
- IV.2) **Verwaltungsangaben**
- IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**  
Tag: 09/05/2023  
Ortszeit: 10:00
- IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**
- IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**  
Deutsch
- IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**  
Das Angebot muss gültig bleiben bis: 16/06/2023
- IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**  
Tag: 09/05/2023  
Ortszeit: 10:00

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

- VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**  
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: ja
- VI.3) **Zusätzliche Angaben:**



Wertungskriterien:

Los: Unterhalts- und Grundreinigung

Folgende Kriterien werden für die Bewertung der Preise für die Lose Unterhalts- und Grundreinigung herangezogen:

Jahrespreis 60 % Gewichtung

Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme (Angebotspreis Unterhaltsreinigung für 1 Jahr zuzüglich Angebotspreis Grundreinigung) erhält 10 Punkte.

Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhalten 0 Punkte.

Produktive Stundenzahl 40 % Gewichtung

Das Angebot mit der höchsten produktiven Stundenzahl bei der Unterhaltsreinigung erhält 10 Punkte.

Für jedes Wertungskriterium wird die Punktezahl durch Multiplikation des v. H. Satzes des Wertungskriteriums mit den im Rahmen der Angebotsbewertung für das jeweilige Angebot festgelegten Punkten ermittelt. Die Gesamtpunktzahl aller Kriterien entscheidet über die Rangfolge.

Los: Glas- und Rahmenreinigung

Folgende Kriterien werden für die Bewertung der Preise für die Lose Glas- und Rahmenreinigung herangezogen:

Preis pro Reinigung 100 % Gewichtung

Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 10 Punkte.

Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhalten 0 Punkte.

Zur Angebotsabgabe:

Mit der Angebotsabgabe muss das Angebotsschreiben 633 (siehe Vergabeunterlagen) eingereicht werden.

Angebote, welche das Angebotsschreiben 633 nicht ausgefüllt bis zur Angebotsfrist beinhalten/mit eingereicht haben, werden ausgeschlossen.

Zum Vergabeverfahren:

Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt über die elektronische Vergabeplattform subreport/ELViS ([www.subreport.de](http://www.subreport.de)). Der elektronische Zugang zum Verfahren erfolgt über <https://www.subreport.de/E41229487>.

Hierzu ist eine kostenfreie einmalige Registrierung erforderlich.

Wir empfehlen Ihnen sich bereits vor dem Herunterladen der Vergabeunterlagen zu registrieren. Ohne Registrierung hat die ausschreibende Stelle keine Möglichkeit, Sie über spätere Änderungen an den Vergabeunterlagen zu informieren, bzw. Sie an der Bieterkommunikation teilhaben zu lassen.

Fragen von Bietern oder Bewerbern im Rahmen des Vergabeverfahrens sind ausschließlich elektronisch über subreport/ ELViS an die ausschreibende Stelle zu richten.

Mündliche Auskünfte haben keine Gültigkeit. Verbindlicher Bestandteil der Vergabeunterlagen werden nur die über subreport/ELViS übermittelten Antworten/ Bieterinformationen.

Angebote müssen ausschließlich elektronisch und verschlüsselt über die Vergabeplattform subreport/ELViS hochgeladen werden.

Support:

Bei technischen Fragen zu subreport/ELViS wenden Sie sich an die Mitarbeiter von subreport kostenlos unter der Telefonnummer: +49 221 985 78-0.

#### VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Geschäftsstelle der Vergabekammern / Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Ort: Schwerin

Land: Deutschland

**VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Statthafter Rechtsbehelf ist gem. §§ 155 ff. GWB der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer (vgl. Ziffer VI.4.1).

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit,

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt (§ 160 Absatz 3 Nummer 1 GWB),
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Absatz 3 Nummer 2 GWB),
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Absatz 3 Nummer 3 GWB),
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Absatz 3 Nummer 4 GWB).

**VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Nordwestmecklenburg, Vergabestelle

Ort: Wismar

Postleitzahl: 23970

Land: Deutschland

**VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

06/04/2023