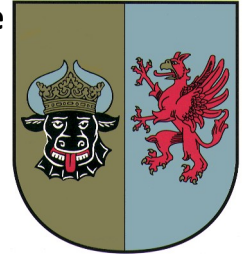


Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Nordwestmecklenburg

Postanschrift: Rostocker Straße 76, 23970 Wismar
Verwaltungssitz: Börzower Weg 3, 23936 Grevesmühlen
Telefon: 03841 3040-6270 / Fax: 03841 3040-8-6270
E-Mail: gutachterausschuss@nordwestmecklenburg.de



Antrag auf Erstellung eines Gutachtens

Antragsteller

Name:

Vorname:

Anschrift:

E-Mail:

Telefon:

Es wird in der Eigenschaft als

(Eigentümer, Miteigentümer, Erbe, Inhaber eines Rechtes, Kaufinteressent, etc.)

gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) die Erstellung eines Gutachtens für

☐ ein unbebautes Grundstück ☐ ein bebautes Grundstück ☐ Wohnungs-/Teileigentum

☐ Dienstbarkeiten und sonstige Rechte beantragt.

(Wohnrecht, Erbbaurecht usw.)

☐ Rechnungsanschrift gleich Antragsteller ☐ abweichende Rechnungsanschrift

falls abweichend (vollständige Anschrift):

Ausfertigungen

Anzahl Gutachten:

Stichtag

☐ zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung

☐ anderer Stichtag:

Bewertungsobjekt

Gemeinde	<input type="text"/>
Gemarkung	<input type="text"/>
Flur	<input type="text"/>
Flurstück	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="text"/>

sonstige Angaben

Name und Anschrift des Eigentümers, falls dieser nicht Antragsteller ist

Einverständniserklärung des Eigentümers: ☐ ist beigelegt ☐ wird nachgereicht

Fremdüberbauten auf dem Grundstück: ☐ vorhanden ☐ keine vorhanden

Wenn vorhanden:

☐ ja (Mitbewertung, Anlage Einverständniserklärung des Eigentümers) ☐ nein (Nichtbewertung)

☐ Mit der örtlichen Besichtigung ist der Eigentümer einverstanden.

Die Besichtigung soll vereinbart werden mit Herrn/Frau Tel.

beigefügte Unterlagen

☐ Grundbuchauszug

☐ Mietverträge einschl. monatliche Mieterträge (ohne umlagefähige Nebenkosten)

☐ Pachtverträge

☐ Kartenauszug

☐ sonstige Unterlagen:

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren gemäß der Kostenverordnung für Amtshandlungen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen Gutachterausschusskostenverordnung (**GAKostVO M-V**) vom 12. März 2020 (GVOBl. M-V S. 106), zuletzt geändert durch Berichtigung vom 07.04.2020 (GVOBl. M-V S. 192) erhoben.

Die Gebühr richtet sich nach dem ermittelten Verkehrswert. Der Antragsteller verpflichtet sich, die anfallenden Gebühren und Auslagen zu übernehmen. Die Leistungen des Gutachterausschusses sind umsatzsteuerpflichtig. Im Falle einer Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach der o.g. Verordnung.
Der Eigentümer des Grundstücks erhält gemäß §193 Abs. 4 BauGB eine Abschrift des Gutachtens.

Ort, Datum

Unterschrift