

Absender:

Landkreis Nordwestmecklenburg Der Landrat Untere Bauaufsichtsbehörde Postfach 1565 Wismar oder per E-Mail an: baulasten@nordwestmecklenburg.de

Bitte beachten Sie beim Ausfüllen dieses Antragsformulars die „Hinweise zu Baulasten“, die auf der Internetseite des Landkreises Nordwestmecklenburg unter [...] zu finden sind.

Antrag auf Eintragung einer Baulast gem. § 83 LBauO M-V
--

Antragsteller/Gebührenpflichtiger – Eigentümer begünstigtes Grundstück (Bauherr)

Name der natürlichen/juristischen Person	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	
Aktenzeichen des Bauantrages Bezeichnung des Bauvorhabens (soweit von Belang)	

Begünstigtes Grundstück – Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnr.	Gemarkung	Flur	Flurstück

Belastetes Grundstück – Grundstück des Verpflichteten

Ort, Straße, Hausnr.	Gemarkung	Flur	Flurstück

Art der Baulast

- Vereinigungsbaulast (§ 3 Abs. 4 LBauO M-V)
- Wegebaulast (§ 4 Abs. 1 LBauO M-V)
- Rückbaubaulast (§ 35 Abs. 5 BauGB)
- Abstandsflächenbaulast (§ 6 Abs. 2 LBauO M-V)
- Brandwandbaulast (§ 30 Abs. 2 LBauO M-V)
- _____

Verpflichteter - Eigentümer der o.g. belasteten Grundstücke

Name der natürlichen/juristischen Person	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	

Name der natürlichen/juristischen Person	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	

(weitere Eigentümer oder Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte, Miteigentümer, Nacherben ggf. bitte in Anlage 1 ergänzen)

- Hiermit bestätige ich, dass ich mit der Baulasteintragung einverstanden bin.
- Hiermit erkläre ich mein Einverständnis zur Einsichtnahme in das elektronische Grundbuch.
(ansonsten ist ein aktueller Grundbuchauszug einzureichen)

Die für die Baulasteintragung erforderliche Verpflichtungserklärung soll unterzeichnet werden:

- vor der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg
- vor einem Notar / einer anderen Behörde (in diesem Fall wird Ihnen die zu unterzeichnende Verpflichtungserklärung mit der Post übersandt)

Folgende Anlagen sind diesem Antragsformular beizufügen:

- Lageplan (entsprechend § 7 Bauvorlagenverordnung, insbesondere Zeichen und Farben gemäß Anlage 1 zur Bauvorlagenverordnung)
- aktueller Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskarte (sollten Sie bereits einen Bauantrag eingereicht haben, genügt eine Kopie dieses Auszuges)
- Nachweis, dass es sich bei den Grundstücksgrenzen um festgestellte Grenzen gemäß § 20 Abs. 1 Geoinformations- und Vermessungsgesetz handelt (i. d. R. nur bei Abstandsflächenbaulast und Brandwandbaulast erforderlich)

Ort, Datum

Unterschrift **Verpflichteter**

Ort, Datum

Unterschrift **Antragsteller**

Anlage 1 zum „Antrag auf Eintragung einer Baulast gem. § 83 LBauO-MV“

Sollten mehr als die auf Seite 2 des Antragsformulars genannten Personen Eigentümer des belasteten Grundstücks oder ggf. Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte oder Nacherben sein, sind diese bitte in der folgenden Liste zu ergänzen.

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie sich einverstanden, dass in das elektronische Grundbuch Einsicht genommen werden darf und dass eine Baulast eingetragen wird.

Name der natürlichen/juristischen Person	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	
Unterschrift Verpflichteter	

Name der natürlichen/juristischen Person	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	
Unterschrift Verpflichteter	

Name der natürlichen/juristischen Person	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	
Unterschrift Verpflichteter	

Name der natürlichen/juristischen Person	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	
Unterschrift Verpflichteter	

Name der natürlichen/juristischen Person	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	
Unterschrift Verpflichteter	

Datenschutzhinweis:

Auf die Informationen zum Datenschutz auf www.nordwestmecklenburg.de Rubrik „Datenschutz“ ganz unten wird hingewiesen.